



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN MARN-No-21124-521-2015

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, San Salvador, diecinueve de mayo del año dos mil quince. Vistas las diligencias promovidas por el señor TEODORO PINEDA OSORIO, quien actúa en su calidad de Alcalde y por consiguiente representante legal de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL MONTE, titular del proyecto "TURICENTRO PEÑAS DEL COBAN 1ª ETAPA.", el cual se encuentra ubicado en calle El Almendro, Residencial San Antonio, municipio de San Antonio del Monte, departamento de Sonsonate, el proyecto consiste en la construcción de un centro turístico en un terreno de 8,018 metros cuadrados, el cual se ha proyectado para atender 400 personas al mes. El centro turístico está compuesto por áreas de jardines, 2 piscinas, juegos infantiles, taludes engramados, área de comida servicios sanitarios, lockers, área de protección, dos piscinas y estacionamiento con capacidad para 30 vehículos. EL ORGANO EJECUTIVO en el Ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

CONSIDERANDO QUE:

- I. El Titular del proyecto en cumplimiento a los artículos 22 de la Ley del Medio Ambiente y 19 del Reglamento General de la Ley, presentó el Formulario Ambiental, el cual posteriormente de la inspección al sitio, se ha evaluado la envergadura y la naturaleza del impacto potencial a ser causado por la ejecución del mencionado proyecto.
- II. De conformidad al Artículo 18 de la Ley del Medio Ambiente, todas las actividades, obras o proyectos que tengan un impacto ambiental negativo en el ambiente o en la calidad de vida de la población, deberán someterse a los procedimientos que identifiquen y cuantifiquen dichos impactos y recomendar las medidas que los prevengan, atenúen o compensen; caso contrario, para aquellas actividades, obras o proyectos que no se ubiquen en el supuesto de hecho de la norma antes relacionada, no estarán sometidos al mencionado Procedimiento de Evaluación Ambiental.
- III. En cumplimiento a los artículos 22 de la Ley del Medio Ambiente y 19 del Reglamento General de la Ley, este Ministerio categorizó la actividad, obra o proyecto antes mencionado, determinándose que se encuentra comprendido en el Grupo B, Categoría 1, del Documento de Categorización de Actividades, Obras o Proyectos, de conformidad a los criterios técnicos que se relacionan a continuación: la extensión del terreno es menor de 3.5 hectáreas, no existirá afectación a la cobertura vegetal, sin embargo el titular presenta una propuesta de compensación que se realizará dentro del sitio, Se respeta zona de protección del río Los Milagros, por lo que cuyos impactos ambientales potenciales a ser generados por la ejecución del mismo, se prevé serán leves.

POR TANTO,

De conformidad a lo dispuesto en los Considerandos anteriores y los Artículos 18 y 22 de la Ley del Medio Ambiente, y 19 y 22 del Reglamento General de la Ley del Medio Ambiente.



RESUELVE:

1. AUTORIZAR a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL MONTE, representada legalmente por el Alcalde el señor TEODORO PINEDA OSORIO, la ejecución del proyecto "TURICENTRO PEÑAS DEL COBAN 1ª ETAPA.", el cual se encuentra ubicado en calle El Almendro, Residencial San Antonio, municipio de San Antonio del Monte, departamento de Sonsonate, dicho proyecto consiste en la construcción de un centro turístico en un terreno de 8,018 metros cuadrados, el cual se ha proyectado para atender 400 personas al mes. El centro turístico está compuesto por áreas de jardines, 2 piscinas, juegos infantiles, taludes engramados, área de comida servicios sanitarios, lockers, área de protección, dos piscinas y estacionamiento con capacidad para 30 vehículos. Dicho proyecto por estar comprendido en el Grupo B, Categoría 1, no requiere de la elaboración de un Estudio de Impacto Ambiental.
2. Forman parte integrante de la presente resolución, el Dictamen Técnico de fecha cinco de mayo del año dos mil quince, y que contiene entre otros aspectos medidas de obligatorio cumplimiento para el titular, en caso de incumplimiento este Ministerio podrá imponer medidas preventivas u otra acción de conformidad al Procedimiento Administrativo según corresponda, establecidos en la Ley del Medio Ambiente.
3. Cualquier ampliación, rehabilitación o reconversión que se pretenda realizar al proyecto, el titular deberá presentar el Formulario Ambiental pertinente, de acuerdo al Artículo 22 de la Ley del Medio Ambiente y no podrá realizar acción alguna tendiente a ejecutarla, sino hasta que este Ministerio emita la Resolución que corresponda. En caso contrario, esta Cartera de Estado iniciará los Procedimientos Administrativos establecidos en la Ley del Medio Ambiente;
4. Será responsabilidad del titular, corregir cualquier impacto negativo significativo originado por las actividades del proyecto en mención.
5. Esta Resolución, no exime al titular del proyecto de obtener las demás autorizaciones que establecen las leyes de nuestro Estado, para la ejecución del mismo;
6. La ejecución del proyecto podrá estar sujeta a control y seguimiento por el titular y por parte de este Ministerio.
7. Con fecha veintiuno de abril de dos mil quince, se emitió el Acuerdo N° 88, publicado en el Diario Oficial N° 80, Tomo N°407, de fecha seis de mayo del mismo año; que contiene la delegación a favor de la Licenciada Vilma Celina García de Monterrosa, en su carácter de Directora General de Evaluación y Cumplimiento Ambiental, para firmar resoluciones como la presente.

La presente Resolución entrará en vigencia a partir del día de su notificación. COMUNÍQUESE.- VILMA CELINA GARCÍA DE MONTERROSA, DIRECTORA GENERAL DE EVALUACIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.-----

DGECARBO



**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL**  
**GERENCIA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

**DICTAMEN TÉCNICO**

**I. ANTECEDENTES**

El día 12 de marzo de 2015, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, recibió del señor Teodoro Pineda Osorio, representante Legal de la Alcaldía Municipal de San Antonio del Monte, el Formulario Ambiental del proyecto **"TURICENTRO PEÑAS DEL COBAN 1ª ETAPA."**, ubicado en calle El Almendro, Residencial San Antonio, municipio de San Antonio del Monte, departamento de Sonsonate. Coordenadas 13°43'24.44"N- 89°44'25.77"O, para dar inicio al proceso de evaluación ambiental. La visita de campo respectiva se realizó el día 16 de marzo de 2015.

Con fecha 18 de marzo de 2015, fueron emitidas observaciones al Formulario ambiental, las cuales fueron respondidas por el titular el 17 de abril de 2015.

**II. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de un centro turístico en un terreno de 8,018 metros cuadrados, el cual se ha proyectado para atender 400 personas al mes. El centro turístico está compuesto por áreas de jardines, 2 piscinas, juegos infantiles, taludes engramados, área de comida servicios sanitarios, lockers, área de protección, dos piscinas y estacionamiento con capacidad para 30 vehículos.

Descripción	área (m <sup>2</sup> )
área de construcción estimada	2039.86
área verde estimada	3886.42
área de circulación	317.31
área estimada para actividades al aire libre	1,774.41
área total del proyecto	8,018.00

**Aspectos generales**

Después de hacer la inspección al lugar, de verificar la información del Formulario Ambiental y de acuerdo a lo observado en el terreno se puntualizan los siguientes aspectos:

1. Acceso al proyecto: El proyecto tiene acceso por medio de la calle El Almendro de la Residencial San Antonio.
2. Las coordenadas de ubicación del proyecto son: 13°43'24.44"N- 89°44'25.77"O.
3. Cuerpos de agua presentes: colinda con el Río Los Milagros.
4. Topografía: Al momento de realizar la visita de campo se verificó que el proyecto se encontraba construido en un 85% por lo que no se pudo determinar exactamente la topografía del terreno, ya que ya se encontraban taludes conformados y estabilizados.
5. La vegetación en el sitio del proyecto que ha sido conservada es de castaño, cerezo de Belice y almendros de río.



**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL**  
**GERENCIA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

### **III. ANALISIS TECNICO**

Después de hacer la inspección al lugar, de verificar la información del Formulario Ambiental y de acuerdo a lo observado en el terreno se puntualizan los siguientes aspectos:

1. El proyecto cuenta con las siguientes factibilidades emitidas por ODU-AMSO:
  - Calificación de lugar y línea de construcción, de fecha 18 de febrero de 2015; en dicha resolución se especifica que deberá respetarse una zona de protección para el río Los Milagros de 15 metros, a partir del borde hacia el interior del terreno en todo su recorrido.
  - Permiso de construcción, de fecha 10 de abril de 2015.
  - Factibilidad de servicio de drenaje de aguas lluvias; de fecha 30 de abril de 2015, en dicha factibilidad se determina que el punto de descarga del sistema de drenaje de aguas lluvias del proyecto, se efectuara con tubería de diámetro adecuado hasta el río Los Milagros.
2. De acuerdo a lo expresado durante la visita de campo para la realización del proyecto, no se talarán árboles, y se pudo constatar durante dicha visita, que existían varios árboles que han sido conservados (ceiba, almendro, mango y cerezo), sin embargo el titular presenta una propuesta de arborización de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Especie</b>	<b>Cantidad</b>
Palmera Miami	19
Aguacate	5
Ficus	10
Caimito	5
Paterno	5
Coco	15
Poli alta	10
<b>Total</b>	<b>69</b>

3. El agua para el consumo del proyecto será proporcionado por medio del Comité de agua Residencial San Antonio, esto de acuerdo a nota de fecha 6 de marzo de 2015, la cual se encuentra firmada por el presidente.
4. La recolección de los desechos sólidos será proporcionada por la Alcaldía Municipal de San Antonio del Monte, de acuerdo a factibilidad otorgada el 15 de abril de 2015.
5. El manejo de las aguas negras, generadas durante la fase de funcionamiento del proyecto será tratadas por medio de una fosa séptica, para ello se cuenta con la aceptación de dicho sistema por parte de la unidad Comunitaria de Salud Familiar Intermedia de San Antonio del Monte (UCSFI), de fecha 17 de abril de 2015.
6. El manejo de la escorrentía superficial será por medio de canaletas de media caña, hasta encauzar las aguas hacia dos puntos de descarga donde convergen las obras de drenaje para la escorrentía, terminando en una caja de recolección seguida por un cabezal de descarga hacia el río Los Milagros.

7. Para el mantenimiento de las piscinas, el titular determina que éstas serán limpiadas una vez al año y propone dos alternativas para la eliminación de cloro: dejando el agua sin utilizar y sin colocar





**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL**  
**GERENCIA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

cloro por un tiempo determinado para esperar que el cloro salga en forma de gas y la otra alternativa es la utilización de tableta para dechlorar.

8. Dentro de las obras de protección que se tienen definidas para el proyecto, se encuentran:
- En el margen del río Los Milagros se conformaran y estabilizaran de taludes, además será colocado líneas de zacate Vetiver, así mismo al pie del talud se colocara protección con gaviones para evitar la erosión.
  - Se colocará un tapial cerca de los taludes con sus respectivos drenajes.

**IV. CONCLUSIONES.**

Analizada la información básica presentada en el Formulario Ambiental, habiendo realizado la inspección al sitio del proyecto, y en base a los criterios de Categorización, que a continuación se detallan: la extensión del terreno es menor de 3.5 hectáreas, no existirá afectación a la cobertura vegetal, sin embargo el titular presenta una propuesta de compensación que se realizará dentro del sitio, Se respeta zona de protección del río Los Milagros; por lo que el referido proyecto se clasifica dentro del **Grupo B, Categoría 1**, cuyos impactos ambientales potenciales a ser generados por la ejecución del mismo, se prevé serán leves, y por tanto **No requiere elaborar un Estudio de Impacto Ambiental**, debiendo el titular cumplir con la información presentada a esta Cartera de Estado y con las condiciones siguientes:

**V. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO PARA EL TITULAR DEL PROYECTO**

El Ministerio sin previo aviso, podrá realizar inspecciones técnicas para **verificar el cumplimiento de las medidas ambientales** propuestas por el titular, para prevenir, atenuar o compensar los impactos potenciales ambientales negativos no significativos, que pueden generarse por la ejecución del proyecto, por lo que el titular del proyecto deberá documentar la implementación de cada una de las acciones y/o medidas establecidas.

1. El titular deberá registrar mediante "Bitácora Ambiental", la implementación de las medidas ambientales y/o acciones resultantes de la ejecución de las presentes Condiciones de Cumplimiento Obligatorio.
2. Se debe de señalizar adecuadamente las vías de acceso, con rótulos que deben hacer énfasis a la entrada y salida de camiones y equipos.
3. No se deberá sobrecargar y se deberán proteger los camiones que transportarán el material con lona, para evitar dispersión de polvo durante el trayecto y prevenir accidentes.
4. Deberá respetarse la zona de protección establecida por la autoridad competente, para el río Cusmapa.
5. Deberá llevar a cabo un programa de humectación, sobre todo en las zonas de circulación de camiones y equipos y en el área de disposición, para evitar la dispersión de partículas de finos, prevenir problemas en la salud humana y para el proceso de compactación.
6. Para los sistemas de saneamiento, se deberán establecer las áreas de retiro o protección sanitaria, de las colindancias a los sistemas sanitarios, conforme a la normativa vigente y disposiciones de la autoridad competente.



**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL**  
**GERENCIA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

**VI. LINEAMIENTOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES**

El titular del proyecto, con el objeto de que incorpore la Buenas Prácticas Ambientales en el rubro de la Construcción, deberá seguir los siguientes lineamientos:

1. El titular deberá ejecutar el proyecto, según lo especificado en el Formulario Ambiental y la Información Adicional presentados a este Ministerio, los cuales sirvieron de fundamento para este Dictamen.
2. El titular deberá dar cumplimiento al Marco Normativo vigente en el país, relacionada con este tipo de proyecto y que se requiere para la ejecución del mismo.
3. Durante el proceso constructivo se debe evitar realizar trabajos nocturnos principalmente en los que se utilicen equipo y maquinaria pesada, a fin de prevenir molestias a terceros, debiendo tomar las precauciones necesarias al respecto.

**CONSIDERACIONES GENERALES**

El titular del proyecto deberá también acatar las siguientes consideraciones generales:

1. Cualquier impacto adverso **no previsto** que surja durante el funcionamiento, será responsabilidad del titular corregirlo y notificarlo a este Ministerio.
2. De determinarse que el titular se encuentre realizando el proyecto, en contra de lo dispuestos en la Resolución de No Requerimiento de elaboración de Estudio de Impacto Ambiental y que con ello esté generando o pueda generar un daño grave al medio ambiente o que ponga en peligro o afecte la salud humana y la calidad de vida de la población, el Ministerio podrá llevar a cabo los procedimientos administrativos, cualquiera sea su denominación y que se encuentran establecidos en la Ley del Medio Ambiente.
3. El titular del proyecto será el responsable de cumplir con la Resolución de No Requerimiento de Elaboración de Estudio de Impacto Ambiental, no obstante, a efecto del cumplimiento integral de la misma, deberá informar y hacer partícipe al personal bajo su cargo, a fin de cumplirlas.
4. De realizarse **modificaciones** al proyecto, el titular deberá notificarlo por escrito con su respectiva justificación a este Ministerio, previo a su ejecución.

La ampliación, rehabilitación o cambio de actividad se considera como un nuevo proyecto. por lo cual, el titular deberá cumplir con lo establecido en el artículo 22 de la Ley del Medio Ambiente.

Este Dictamen Técnico únicamente indica la **VIABILIDAD AMBIENTAL DEL PROYECTO** y no sustituye las Normas Técnicas, Legales y Requerimientos de otras autoridades que tengan competencia con el proyecto.

San Salvador 5 de mayo de 2015

Arq. Carmen Elena Avalos  
Gerente en Evaluación Ambiental

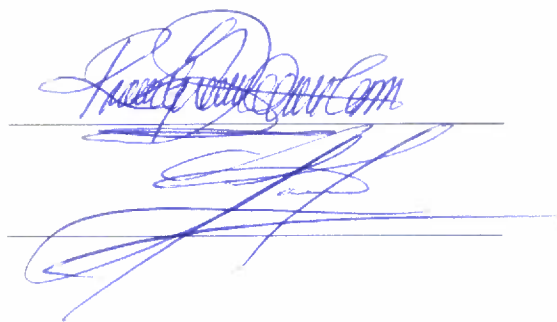




**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN Y CUMPLIMIENTO AMBIENTAL  
GERENCIA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

Lic. Roxana Ortiz  
Técnico jurídico

Revisado por  
Ing. Luis Francisco Jaime Peña  
Coordinador Equipo Obras e Infraestructura Pública



**V. CROQUIS DE UBICACIÓN.**

